



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 октября 2025

Москва

№ АБ-1245-р

Об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-865-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2025 № АБ-348, от 05.09.2025 № АБ-974-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 16.09.2025 № ИСХ-ВСМ-4580/АИ, представленного письмом кадастровой компании «ГЕЛМЕРТ» от 17.09.2025 № 3632/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской

Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объект недвижимого имущества, расположенный в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 10.10.2015 № АБ-1245-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухова-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1.	:10202:ЗУ1	47:26:0108001:10202	Физическое лицо	Собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного использования; для прочих специальных целей	1 093 +/- 58	177
2.	:4958:ЗУ1	47:26:0108001:4958	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Проезд	3 682 +/- 21	934
3.	:4955:ЗУ1	47:26:0108001:4955	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Дачные дома с земельным участком	1 500 +/- 14	503
4.	:4954:ЗУ1	47:26:0108001:4954	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Дачные дома с земельным участком	1500 +/- 14	217
5.	:6304:ЗУ1	47:26:0108001:6304	Физическое лицо Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2 Общая долевая собственность, 1/2	Земли населенных пунктов	Дачные дома с земельным участком	750 +/- 10	67

6.	:6303:ЗУ1	47:26:0108001:6303	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Дачные дома с земельным участком	750 +/- 10	59
7.	:16292:ЗУ1	47:26:0108001:16292	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/5	Земли населенных пунктов	Дачные дома с земельным участком	2 199 +/- 17	104
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/5				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/5				
8.	:18363:ЗУ1	47:26:0108001:18363	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 2/5 в совместной собственности	Земли населенных пунктов	Дачные дома с земельным участком	1 157 +/- 11	131
			Физическое лицо	Собственность				
			Физическое лицо	Собственность				
9.	:42:ЗУ1	47:26:0108001:42	Общество с ограниченной ответственностью «Транснефть – Балтика», ИНН: 4704041900	Собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для насосной станции	8 000 +/- 32	345
10.	:2903:ЗУ1	47:26:0108001:2903	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1 116 +/- 23	436

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению Федерального агентства

железнодорожного транспорта

от 10.10.2015 № АБ-1245р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухова-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1.	112	47:26:0108001:11006	47:26:0108001:4955	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское сельское поселение, г.п. Федоровское, ул. Еловая, д. 2	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	124.8